

Biểu số 3

(Ban hành theo Công văn số 2584/CTHADS-NV1
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:773/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 30 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 221/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 333/2018/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 332/2018/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 419/2018/QĐST-DS ngày 10 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 156.0822/CT-SAG ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/08/2022/HĐDVĐG-THADS được ký ngày 18 tháng 08 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng lần thứ hai được ký ngày 28 tháng 03 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu;

Căn cứ Thông báo số 02/03/2023/ĐGAC-TBĐG ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 225/36 Tạ Quang Bửu, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

* Theo Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 01801/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 12/02/2004:

- Đất ở:

+ Thửa đất số: 7 + Tờ bản đồ số: 49, P3-Q8

+ Diện tích: **27,1m²**

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: 225/36 Tạ Quang Bửu, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tổng diện tích sử dụng: 66,9m²

+ Diện tích xây dựng: 22,3m²

+ Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BT giả, mái tôn.

+ Số tầng: 3.

* Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 21 tháng 3 năm 2022 do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện:

- Khu đất diện tích: **26,5m²**

- Nhầm thửa: 7, 27-1

- Tờ bản đồ: 49, Bộ địa chính Phường 3, Quận 8 (Theo tài liệu 2002). Nay thuộc Phường 3, Quận 8.

- Hiện trạng bên trên: 2 Lầu, mái tôn.

- Địa chỉ: 225/36 Tạ Quang Bửu, Phường 3, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

* Thửa đất này được quy hoạch theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 21 tháng 3 năm 2022 do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện và công văn số 606/QLĐT-QH ngày 07/12/2021 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 8.

3. Giá khởi điểm: 2.040.708.756 đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi triệu bảy trăm lẻ tám ngàn bảy trăm năm mươi sáu đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT nếu có.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 13/04/2023 đến ngày 14/04/2023, địa điểm: số 225/36 Tạ Quang Bửu, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/03/2023 đến ngày 18/04/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7 và chủ nhật) tại số 11 (số cũ B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp danh Á Châu, số 11 (số cũ B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0702971147 (Quân) – hoặc Chấp hành viên Lê Đình Tứ. ĐT: 0918.90.70.79.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm; thời hạn nộp: từ ngày 18/4/2023, 19/4/2023 và ngày 20/4/2023; phương thức nộp: chuyển khoản.

Lưu ý: Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 8 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 21 tháng 4 năm 2023 tại số 11 (số cũ B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND Q.8;
- Đương sự;
- UBND P.3, Q.8;
- Niêm yết Trụ sở CCTHADS Q8;
- Lưu: HSTHA, VP.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đình Tứ